

CHUẨN ĐẦU RA
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN

(ban hành kèm theo Quyết định số 01/QĐ-ĐHKTQĐ ngày 03/01/2017)

1. Tên ngành đào tạo

a. Tên Tiếng Việt: Bất động sản

b. Tên Tiếng Anh: Real Estate

2. Trình độ đào tạo: Đại học

3. Yêu cầu về kiến thức

a. Kiến thức cơ bản:

Cử nhân ngành Bất động sản được trang bị hệ thống kiến thức cơ bản về kinh tế thị trường, quản trị kinh doanh hiện đại và quản lý kinh tế; có các kiến thức về kinh tế và kinh doanh nói chung và lĩnh vực bất động sản nói riêng.

b. Kiến thức chuyên sâu:

Cử nhân ngành Bất động sản được trang bị hệ thống kiến thức chuyên sâu về kinh tế bất động sản, quản lý đất đai và quản trị kinh doanh bất động sản; có khả năng xây dựng, hoạch định chính sách, pháp luật trong quản lý Nhà nước về đất đai và thị trường bất động sản; có kiến thức chuyên môn, các nghiệp vụ về đầu tư kinh doanh, đầu tư tài chính và dịch vụ bất động sản.

4. Yêu cầu về kỹ năng

a. Kỹ năng cứng:

Cử nhân ngành Bất động sản có kỹ năng và phương pháp làm việc chuyên nghiệp và hiện đại, đáp ứng được yêu cầu công việc như:

- Kỹ năng tạo lập, vận hành các công ty đầu tư phát triển bất động sản, các công ty kinh doanh dịch vụ bất động sản; kỹ năng xây dựng chiến lược, tổ chức và thực hiện các hoạt động kinh doanh bất động sản;
- Kỹ năng thực thi tác nghiệp để thực hiện các nội dung quản lý Nhà nước về đất đai và thị trường bất động sản như: tham gia xây dựng và hoạch định chính sách, lập và quản lý quy hoạch, lập và quản lý hồ sơ địa chính; thực hiện các tác nghiệp kỹ thuật phục vụ công tác chuyên môn liên quan đến quản lý nhà nước về đất đai.
- Kỹ năng lập và thẩm định dự án đầu tư bất động sản, định giá bất động sản và quản lý bất động sản;
- Kỹ năng sử dụng các phần mềm ứng dụng chuyên ngành trong kinh tế, quản lý đất đai và kinh doanh bất động sản.
- Có khả năng xử lý, phân tích và ra quyết định trong công việc chuyên môn.

b. Kỹ năng mềm:

Cử nhân ngành Bất động sản được rèn luyện và phát triển các kỹ năng cơ bản, chuyên nghiệp để nâng cao vốn sống, tăng khả năng thích nghi, hòa nhập, hỗ trợ tích cực cho các hoạt động nghề nghiệp và thực hiện công việc một cách hiệu quả, như:

- Kỹ năng phối hợp trong làm việc nhóm; kỹ năng làm việc độc lập, sáng tạo và chủ động trong công việc;
- Kỹ năng giao tiếp và xử lý tình huống trong công việc; kỹ năng thương lượng và đàm phán;
- Kỹ năng soạn thảo văn bản, kỹ năng thuyết trình;
- Kỹ năng xây dựng các mối quan hệ;
- Kỹ năng quản lý thời gian và tự đào tạo, bồi dưỡng;
- Kỹ năng tin học: Đạt trình độ về tin học theo chuẩn đầu ra của Trường Đại học Kinh tế Quốc dân ban hành và công bố theo Quyết định số 77/QĐ-ĐHKQTĐ ngày 10/01/2014 của Hiệu trưởng trường ĐH KTQD.
- Trình độ ngoại ngữ: Trình độ tiếng Anh bậc 3/6 theo khung năng lực ngoại ngữ 6 bậc dành cho Việt Nam (được ban hành theo Thông tư số 01/2014/TT-BGDĐT của Bộ GD&ĐT).

5. Yêu cầu về thái độ

Cử nhân ngành Bất động sản:

- Có thái độ tôn trọng và chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật, có trách nhiệm công dân.
- Có trách nhiệm, đạo đức, trung thực, ý thức tổ chức kỷ luật lao động, tác phong chuyên nghiệp; có tinh thần cầu tiến, hợp tác và giúp đỡ đồng nghiệp;
- Có ý chí phấn đấu vươn lên, sẵn sàng chấp nhận và thích ứng với môi trường và điều kiện làm việc;
- Có bản lĩnh nghề nghiệp vững vàng, hành vi thái độ chuẩn mực, xử lý tình huống chuyên nghiệp.
- Có khả năng cập nhật kiến thức, sáng tạo trong công việc; coi trọng việc học hỏi, nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ; có ý chí phấn đấu vươn lên, sẵn sàng chấp nhận và thích ứng với môi trường và điều kiện làm việc.

6. Vị trí làm việc sau khi tốt nghiệp

Cử nhân ngành Bất động sản có thể làm việc tại:

- Các cơ quan quản lý Nhà nước về đất đai từ trung ương đến địa phương (Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường ...); các cơ quan quản lý Nhà nước về nhà ở và thị trường bất động sản từ trung ương đến địa phương (Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng, ...); các đơn vị phụ trách mảng đất đai và bất động sản của các Bộ, Sở, cơ quan như: Tài chính, Kế hoạch đầu tư, Thuế; Ủy ban nhân dân, Hội đồng nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

- Các tập đoàn, tổng công ty, công ty đầu tư phát triển bất động sản, các công ty kinh doanh dịch vụ bất động sản; các công ty dịch vụ đất đai và địa chính.
- Các ngân hàng, các tổ chức tài chính, các quỹ đầu tư.
- Các viện nghiên cứu và các trường đại học.

7. Khả năng học tập, nâng cao trình độ sau khi tốt nghiệp

Cử nhân ngành Bất động sản:

- Có khả năng tự học tập để nâng cao trình độ trong mọi môi trường làm việc;
- Có khả năng học tập và nghiên cứu ở các cấp đào tạo cao hơn: Thạc sỹ và Tiến sỹ trong và ngoài nước;
- Có khả năng học lấy bằng đại học thứ 2;
- Có cơ hội tham gia học tập để lấy các chứng chỉ nghề chuyên nghiệp trong nước và quốc tế như: Định giá bất động sản; định giá đất; thẩm định giá; môi giới bất động sản; quản lý và điều hành sàn giao dịch bất động sản; quản trị bất động sản và được bảo lưu số môn học tương đương đã được đào tạo tại trường.

8. Các chương trình, tài liệu, chuẩn quốc tế tham khảo

- Chương trình đào tạo ngành Bất động sản của Đại học Wisconsin (Mỹ).
- Chương trình đào tạo ngành Bất động sản của Trường Đại học Tổng hợp Henley (Anh);
- Chương trình đào tạo ngành Bất động sản của Trường Đại học Quốc gia (Singapore).